

– osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

8. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty posiadające zadłużenie w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Dobrym Mieście
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto miesięcznej stawki wywoławczej czynszu najmu.

## §2

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dobrym Mieście.
2. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz imiona i nazwiska osób albo nazwę firmy, które zostały dopuszczone do przetargu.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzy krotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy, która przetarg wygrała. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Garnizonowej 18 (Pływalnia Kryta „Na Fali”).
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostaje zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej terminowe regulowanie opłat i poniesienie pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych przez najemcę. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, po pomniejszeniu o ewentualne zaległości lub szkody.
7. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu przelewem na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
8. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

## §3

1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu. Protokół podpisuje Komisja Przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.
2. Najemca jest zobowiązany do wpłacenia kaucji w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w terminie określonym w umowie, zabezpieczającej terminowe regulowanie opłat i pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych przez najemcę. Kaucja podlega zwrotowi po uprzednim rozliczeniu się Najemca po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, po pomniejszeniu o ewentualne zaległości lub szkody.
3. Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia, że Najemca nie będzie przestrzegać warunków umowy.